

RAPPORT ANNUEL DE LA FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Exercice 1952

La Conférence de 1952

L'année 1952 a été caractérisée par une conférence relativement courte. Cependant, plus de 8.000 délégués ont séjourné à Caux pendant les deux mois et demi de la conférence.

Un très gros effort a été accompli pour assainir complètement la base financière de Caux et nous avons pu rembourser aux banques la presque totalité des hypothèques ou des avances chirographaires. C'est un résultat qui a été obtenu grâce à des sacrifices coûteux et nous tenons à remercier chacun de nos amis qui ont rendu ce résultat possible.

Rapport de l'Exercice 1952

Au cours de la septième année de son existence, la Fondation pour le Réarmement moral a continué à développer le centre mondial du Réarmement moral installé à Caux-sur-Montreux. Comme la Fondation l'avait fait au cours des années précédentes, elle a remis à la Société immobilière de Caux la responsabilité de l'organisation technique de l'assemblée mondiale pour le Réarmement moral; elle chargea cette société de tous les travaux d'aménagement de l'ensemble de nos immeubles. Elle a continué à avancer à la Société immobilière de Caux les fonds nécessaires à ces travaux.

La Société immobilière de Caux a poursuivi son programme d'entretien et d'aménagement de ses immeubles. La Fondation pour le Réarmement moral possède à la fin de l'exercice 1952, le 94,38 % du capital social de cette société (Annexes 1 et 2 : rapport, bilan et compte de Pertes et Profits de la S.I. de Caux).

La Société immobilière Regina S.A. a continué son existence propre. La S.I. de Caux a loué le Grand Hôtel et s'est chargée de l'ensemble des travaux d'entretien et de réfection (Annexes 3 et 4 : rapport, bilan et compte de Pertes et Profits de la S.I. Regina).

L'ensemble des frais facturés par la Société immobilière à notre Fondation s'est monté à Fr. 1'617'200.- dont le détail se trouve dans l'annexe 5 de ce rapport.

Au cours de cette année, notre Fondation, en accord avec ses statuts contribua aux frais de ses collaborateurs permanents pour une somme de Fr. 252'517.65 (Annexe 6 : frais des collaborateurs permanents).

La Fondation a pris en charge le déficit du Service des Publications du Réarmement moral se montant cette année à Fr. 23'994.61. Les frais du Service d'Information de Caux ont été partiellement compensés par le bénéfice de la vente des livres (Annexe 7).

Au cours de l'exercice 1952, les dons reçus par la Fondation et destinés à couvrir l'ensemble des frais de son travail se sont élevés à Fr. 3'095'248.47. Comme nous le remarquons, ces dons sont en nette

SOCIETE IMMOBILIERE DE CAUX

Rapport de l'exercice 1952

Le dernier exercice du 1er janvier au 31 décembre 1952 a été caractérisé par une période d'exploitation relativement brève. Les conférences du Réarmement moral ont débuté en août. De ce fait, les immeubles de notre Société n'ont été pleinement occupés que pendant deux mois et demi environ.

Le total des nuitées s'est élevé à 99.680, pour un nombre de huit mille délégués.

Au début de l'année, nous avons procédé à une nouvelle installation de chauffage au mazout pour l'eau de la cuisine et du lavage de la vaisselle. Nous avons également installé un nouveau système de ventilation au théâtre, permettant de chauffer ou rafraîchir la salle, selon les besoins.

La lingerie a vu son équipement complété par une nouvelle calandre, ce qui permettra d'éviter l'envoi du linge au dehors pour le blanchissage.

Dès l'automne, l'effectif de nos ouvriers a été réduit. Aucun travail important de construction ou rénovation n'a été entrepris, mais nous avons continué à vouer le plus grand soin à l'entretien de nos immeubles qui peuvent être considérés comme tout à fait en ordre. Seules certaines toitures restent notre préoccupation et nécessiteront à nouveau l'an prochain de grosses réfections.

La plupart des réparations, transformations et travaux d'entretien ont été comptabilisés comme frais d'exploitation. C'est pourquoi nous n'avons pas fait d'amortissements supplémentaires sur les immeubles. Par contre, nous avons fait des amortissements réguliers sur le compte du mobilier et des machines.

Comme les années précédentes, nous avons pu facturer à la Fondation pour le Réarmement moral l'ensemble de nos frais, pour un total de Fr. 1'617'200.-.

Nous saisissons cette occasion pour remercier ici le Conseil de la Fondation qui accepte de prendre à sa charge, chaque année, tous les frais que nous cause l'organisation des conférences et toutes les dépenses relatives à l'entretien de nos immeubles. En même temps qu'il nous permettait d'améliorer et moderniser toutes nos installations et le mobilier, cet arrangement a eu également pour effet de nous laisser chaque exercice sans déficit. C'est encore le cas cette année, et le Conseil d'Administration propose de reporter à nouveau le solde du compte de Pertes et Profits de Fr. 1'662.30.

Caux, le 20 juin 1953

Le Président du
Conseil d'Administration :

H. Schaefer

SOCIETE IMMOBILIERE DE CAUX

B i l a n

au 31 décembre 1952

	A c t i f	P a s s i f
	frs	frs
1. Disponible	357'227.03	
2. Provisions	41'277.--	
3. Mobilier et Machines	647'024.--	
4. Immeubles	1'554'476.13	
5. Débiteurs	14'750.--	
6. Fournisseurs		51'378.33
7. Râtes d'intérêts		6'343.--
8. Comptes courants		962'928.53
9. Prêt		100'000.--
10. Hypothèques		1'097'442.--
11. Capital-Actions		395'000.--
12. Pertes et Profits		1'662.30
	2'614'754.16	2'614'754.16

SOCIETE IMMOBILIERE DE CAUX S.A.

Compte de Pertes et Profits au 31 décembre 1952

	D o i t	A v o i r
	frs	frs
Solde reporté		1'560.22
Résultat brut		208'723.13
Intérêts	51'680.60	
Impôts et Assurances	43'436.20	
Amortissement Vaisselle	4'546.05	
Amortissement Bureau	3'360.20	
Amortissement Installation	41'784.50	
Amortissement Véhicules	1'678.--	
Amortissement Mobilier	62'135.50	
Solde au l.I.52	1'560.22	
Bénéfice	102.08	1'662.30
	210'283.35	210'283.35

Intérêts et Frais Banque

Intérêts compte crédit	9'799.55
Intérêts hypothécaires	23'620.33
Intérêts sur Prêt Fondation	18'000.--
Intérêts et Frais divers	260.72

Total 51'680.60

Impôts

Impôt communal	4'826.25	} 12'467.20
Impôts communal et cantonal	7'634.95	
Taxes de séjour	14'053.05	

Total 26'514.25

Assurances

Immobilières 16'921.95

SOCIETE IMMOBILIERE REGINA S.A.

Caux sur Montreux

Rapport de l'Exercice 1952

Comme les années précédentes, l'immeuble a été loué à la Société Immobilière de Caux, pour la conférence mondiale du Réarmement moral. Il n'a été utilisé que pendant un peu plus de deux mois.

D'importants travaux de réfection à la toiture et aux superstructures en tôle du côté de la cuisine ont été rendus nécessaires.

Vu la courte durée d'utilisation, le prix de location a dû être réduit. Malgré cela il a été possible de boucler notre exercice avec un petit bénéfice et le compte de Pertes et Profits boucle avec un solde de Fr. 470.11 que le Conseil propose de reporter à nouveau.

Caux, le 19 juin 1953

Le Président :

H. Schaefer

SOCIETE IMMOBILIERE REGINA

Caux sur Montreux

Bilan au 31 décembre 1952

	A c t i f	P a s s i f
	frs	frs
Immeuble	511'765.11	
Mobilier	126'136.10	
Sté Immobilière de Caux c/c	740.90	
Transitoire	870.--	
Fondation c/c		24'042.--
Hypothèque 1. rang		300'000.--
Prêt Fondation		240'000.--
Capital-Actions		75'000.--
Pertes et Profits		470.11
	639'512.11	639'512.11

Pertes et Profits au 31 décembre 1952

		D o i t	A v o i r
Solde au l.I.			436.36
Location			25'700.--
Intérêts hypothécaires		19'092.--	
Impôts et Assurances		6'453.25	
Divers Frais		121.--	
Pertes et Profits au l.I.	436.36		
Bénéfice	33.75	470.11	
		26'136.36	26'136.36

Détail du Compte d'exploitation de la Société Immobilière de Caux

(Frais de la Conférence)

Frais Alimentation

1. Boulangerie	27'254.31	
2. Epicerie	130'972.42	
3. Fruits et légumes	49'712.78	
4. Produits laitiers	104'638.65	
5. Viande et poissons	168'021.05	
6. Nourriture à l'extérieur	1'148.80	
7. Douane et transport sur dons alimentaires	<u>9'376.15</u>	491'124.16

Frais du Personel

1. Salaires	238'365.05	
2. Transports, déplacements	30'329.25	
3. Assurances	<u>27'389.15</u>	296'083.45

Frais pour Locaux

1. Loyers payés	33'308.15	
2. Eau	6'891.10	
3. Electricité	43'479.75	
4. Nettoyage	14'591.05	
5. Chauffage	69'069.25	
6. Location Grand Hôtel	<u>25'700.---</u>	193'039.30

Entretien et Réparations

1. Immeubles	245'746.71	
2. Jardin	4'683.50	
3. Mobilier	14'933.90	
4. Verrerie-Vaisselle	16'707.75	
5. Machines et Matériel	<u>9'560.35</u>	291'632.21

Frais d'Administration

1. Téléphone	14'328.10	
2. Télégrammes	8'833.---	
3. Taxes postales	2'246.75	
4. Fournitures de bureau	19'256.85	
5. Frais divers	<u>2'895.45</u>	47'560.15

Frais divers

1. Autos	10'692.30	
2. Intérêts, frais banque	51'680.60	
3. Impôts et Assurances	43'436.20	
4. Transports	27'682.95	
5. Pharmacie	645.55	
6. Dons	955.---	
7. Théâtre	15'447.25	
8. Imprimerie	5'894.95	
9. Douane	31'976.60	
10. Divers	5'249.85	
11. Son	<u>247.45</u>	
Amortissements divers		193'908.70
		<u>113'504.25</u>
		1'626'852.22
Recettes diverses de la S.I.		9'754.30
		<u>1'617'097.92</u>
Pertes et Profits		102.08
Frais de la conférence		<u><u>1'617'200.---</u></u>

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Caux sur Montreux

C o l l a b o r a t e u r s .

Bilan au 31 décembre 1952

	A c t i f	P a s s i f
	frs	frs
Caisses Fondation c/c	877.63	877.63
Totaux	877.63	877.63

Compte de Résultat au 31 décembre 1952

Transports et Voyages Equipes	141'437.95	
Equipes nationales	70'601.95	
Equipe suisse	40'712.75	
Charge prise par Fondation		252'752.65
Totaux	252'752.65	252'752.65

SERVICE DES PUBLICATIONS DU REARMEMENT MORAL

Bilan au 31 décembre 1952

	A c t i f	P a s s i f
	frs	frs
Caisse	759.23	
Chèques postaux	5'374.15	
Marchandises	73'042.--	
Banque Populaire Suisse		70.20
Fondation c/c		66'180.43
Créanciers		12'924.75
Totaux	79'175.38	79'175.38

Compte Marchandises au 31 décembre 1952

	D o i t	A v o i r
	frs	frs
Stock au 1.1.52	70'496.--	
Achats de l'exercice	42'532.60	
Vente de l'exercice		54'480.73
Stock au 31 décembre 1952		73'042.--
Bénéfice brut	14'494.13	
Totaux	127'522.73	127'522.73

SERVICE DES PUBLICATIONS DU REARMEMENT MORAL

Compte de Pertes et Profits

au 31 décembre 1952

	<u>D o i t</u>	<u>A v o i r</u>
	frs	frs
Dons pour Publications		580.--
Disques		35.--
New Worlds News		846.69
Service Information		36'569.39
Bénéfice brut		14'494.13
Frais Edition	13.50	
Frais de Presse	1'493.85	
Photos	1'974.62	
Matériel de Bureau	1'889.25	
Douane, magasinage	1'432.45	
Expédition	4'293.15	
Service Information	61'451.75	
Fournitures	1'319.40	
Action étudiants	326.60	
Divers	2'325.25	
Perte en charge Fondation		23'994.61
	<hr/>	<hr/>
Totaux	76'519.82	76'519.82
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Compte de Résultat au 31 décembre 1952

	<u>C h a r g e s</u>	<u>P r o d u i t s</u>
	frs	frs
Dons et Legs		2'968'116.73
Dons Fonds National Caux		31'216.05
Revenus sur Titres et Prêts		30'359.80
Recettes diverses		65'555.89
Facture conférence	1'563'200.--	
Location Mountain House	1 617 200. = 54'000.--	
Frais Collaborateurs	252'752.65	
Frais Publications	23'994.61	
Frais Administration	4'233.83	
Frais Divers	749.50	
Frais Banque	49.84	
Amortissement Film B.R.	698'940.--	
Amortissement véhicules	3'780.--	
Solde viré au Fonds social	493'548.04	
	<hr/>	<hr/>
Totaux	3'095'248.47	3'095'248.47
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Bilan au 31 décembre 1952

	<u>A c t i f</u>	<u>P a s s i f</u>
	frs	frs
Caisse	13'306.30	
Chèques postaux	16'347.18	
Chèques postaux Parrainage	61.05	
Crédit Suisse	13'827.25	
Banque Populaire Suisse	122'863.44	
Banque Nationale, Paris	93.40	
Banque Nationale, Paris	6'367.52	
Titres	569'267.15	
Prêt Sté Immobilière Caux	512'000.--	
Prêt Regina S.A.	300'000.--	
Prêt Regina S.A.	240'000.--	
Prêt Maison Bonn	58'000.--	
Véhicules	8'820.--	
Collaborateurs c/c	877.63	
Publications c/c	66'180.43	
Sté Immobilière de Caux c/c <i>compris "Paris"</i>	960'825.33	
S.I. Regina S.A. c/c	24'042.--	
Transitoire	5'000.--	
Dons pour achat centre Paris		440'658.90
Fonds Social		2'477'219.78
	<hr/>	<hr/>
Totaux	2'917'878.68	2'917'878.68
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

Inventaire des Titres au 31 décembre 1952

1. Actions de la Sté immobilière de Caux

2'063 act. ordinaires de Fr. 1.--	2'063.--	
12'000 act. privilégiées A 10.--	120'000.--	
6'000 act. privilégiées B 40.--	240'000.--	
5'373 act. privilégiées C 2.--	10'746.--	
	372'809.--	*

valeur comptable

36'967.15

2. 250 actions de Sté Immobilière Regina **

75'000.--

3. Hypothèque IIe rang c/S.I. de Caux S.A.

450'000.--

4. Actions Cie du Chemin de Fer Glion-Naye

7'300.--

569'267.15

* Sté immobilière de Caux :

Valeur nominale en notre possession :
372'809.-- sur 395'000.--
soit les 94,38 % du capital social

** Sté immobilière Regina S.A.

En notre possession 100 % du Capital social

RAPPORT DU 22 AOUT 1952

concernant

LA VERIFICATION DES COMPTES

DE L'EXERCICE 1952

de la

FONDATION POUR LE REARMEMENT MORAL

A CAUX s/MONTREUX

En exécution du mandat qui nous a été confié par le Conseil de Fondation, en application de l'article 8 des statuts, nous avons procédé, dans les bureaux de la Fondation, à Caux s/Montreux, au contrôle des comptes de l'exercice 1952.

Par de nombreux sondages, nous avons vérifié l'exactitude des écritures comptabilisées, à l'appui des pièces justificatives.

Ces contrôles nous ont permis de constater que :

- a) la comptabilité a bien été ouverte au 1er janvier 1952 sur la base du bilan au 31 décembre 1951, joint à notre rapport du 20 août 1952;
- b) la comptabilité est tenue avec soin et exactitude;
- c) le bilan au 31 décembre 1952 et le compte de résultat pour 1952 donnés en annexes nos 1 et 2 sont en tous points conformes aux livres originaux de la Fondation;
- d) l'emploi des fonds, en 1952, correspond au but poursuivi par la Fondation, selon article 3 des statuts;
- e) l'exercice 1952 se termine avec un excédent de produits de Fr. 493'548.04, après Fr. 702'720.-- d'amortissements, dont l'amortissement du solde, de Fr. 698'940.--, des dépenses engagées dans le film de "La Bonne Route";
- f) cet excédent de produits a été porté en augmentation du Fonds social, lequel atteint, au 31 décembre 1952, Fr. 2'477'219.78;
- g) les investissements de la Fondation, au 31 décembre 1952, se résument comme suit:
Fr. 2'598'835.-- dans les S.I. de Caux et S.I. Regina, soit pratiquement dans les immeubles réservés à l'organisation des conférences.
Fr. 319'043.-- dans divers actifs, dont env. Fr. 173'000.-- de disponibilités
Fr. 2'917'878.-- au total, dont,
Fr. 2'477'219.-- constituent les fonds propres de la Fondation et
Fr. 440'659.-- les fonds étrangers
Fr. 2'917'878.-- comme ci-haut

h) les fonds investis dans les S.I. de Caux et S.I. Regina atteignent ainsi,	
au 31 décembre 1952	Fr. 2'598'835.--
contre au 31 décembre 1951; y compris l'immeuble "Le Repos"	" 1'153'622.--
	<hr/>
<u>soit une augmentation de</u>	<u>Fr. 1'445'213.--</u>

dont la contre-partie se traduit, dans les livres des sus-dites Sociétés

a) par l'acquisition du "Chalet de la Forêt"	Fr. 51'800.--
b) par le remboursement de dettes hypothécaires et chirographaires, y compris celle grevant l'immeuble "Le Repos" -environ.	" 1'074'200.--
c) par un accroissement des disponibilités de	" 354'000.--
	<hr/>
	Fr. 1'480'000.--
et, par contre, par une diminution de divers actifs de	" 35'000.--
	<hr/>

Comme ci-haut	Fr. 1'445'000.--
	<hr/> <hr/>

Pour terminer, nous relevons que les documents et renseignements que nous avons demandés nous ont toujours été fournis spontanément, à notre entière satisfaction.

FIDUCIAIRE A. WEISSENBACH
EXPERT-COMPTABLE DIPLOME A.S.E.

signé: Weissenbach

Lausanne, le 22 août 1953.